

**Regenye község Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző
támogatási rendszerről**

Regenye község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében 3. § (1) bekezdésében, 7. §-ában, 8.§ (3) bekezdésében, 9. § (3) bekezdésében, 11/B. § (4) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (IV.07.) sz. önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

A rendelet (továbbiakban: Rendelet) célja a település sajátos településképiének - társadalmi bevonás és konszenzus által történő - védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi ~~területi védelem is szerepel a rendeletben (HT utcakép), helyi építészeti örökség egyedi~~ védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények meghatározásával;
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2.§

A helyi védelem célja a község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3.§

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:

- a) az eltérő karakterű kialakult területek településképi és arculati jellemzőinek – védelmét, és
- b) az átalakuló/újjonnan beépítésre szánt területek esetében – az a) pont szerinti területek kialakult településképi és arculati jellemzőihez alkalmazkodó – illeszkedést szolgáló előírások megalkotása

4.§

A Rendelet területi hatálya Regenye község közigazgatási területére terjed ki.

5.§

E rendelet előírásait a településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2.Értelmező rendelkezések

6.§

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. értékvizsgálat helyi védelem megállapításához: az ingatlan alapadatait, illetve a védelem alapjául szolgáló, jelen rendelet 8.§ bekezdés szerinti adatokat tartalmazó dokumentáció, melynek célja a helyi értékvédelem alá helyezés megalapozása, indoklása, megindítása.

2. Eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értékneként határozott meg.

3. Főépület: az egyes építési övezetben kialakítható funkciók rendeltetésszerű használatának céljából létesítendő épület(ek).

4. Melléképület: az építmények azon csoportja, melyek az egyes építési övezetben kialakítható épületek rendeltetésszerű használatát kiegészítik, attól különállóan épülnek, de nem minősülnek melléképítménynek.

5. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom

6. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.

7. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

8. Cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

9. Építési reklámháló: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1 § 19. pontja szerinti berendezés

10. Utcai épület: az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

11. Udvari épület: az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

12. Áttört kerítés olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábuzatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3.A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

7.§

- (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség
- a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése,
 - d) lakossággal történő megismertetése.
 - e) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A fenti (1) bekezdés e) pontjában leírtak érdekében a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokon illetve a védettség alá eső ingatlanrészekben meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani az épületek illetve építmények eredeti építészeti karakterét, eredeti szerkezeteit. Ennek érdekében mind épületek, épületrészek, mind kiegészítő építmények (kerítések, kapuk, kerti létesítmények, stb.) esetében:
- a) felújítások, átalakítások során törekedni kell az eredeti térrendszer, tömegformák, homlokzatok, építészeti részletek megőrzésére, helyreállítására,
 - b) felújítások, átalakítások során törekedni kell az eredeti szerkezetek anyagában való megőrzésére, hasonló új anyagok használatára
 - c) új építések, bővítések során a meglévő részekkel, a környező települési szövetrel tömegformálásban, anyaghasználatban harmonizáló megoldásokat kell alkalmazni.
 - d) épület felszerelések (különösen tüzelőberendezések és tartozékaik, hírközlési felszerelések, klíma- és közműberendezések, hirdető és reklámfelületek) létesítése alkalmazásával meg kell őrizni az épület, építmény eredeti karakterét, megjelenését.
- (3) A védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka végezhető, illetve csak olyan állapot fenntartása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték karakterét, megjelenését, eszmei értékét.

4. Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetése szabályai

8.§

- (1) Az e rendelet 1. mellékletében felsorolt vagy lehatárolt egyedi vagy természeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik. E rendelet megalkotását követően képviselő-testületi döntés alapján, jelen rendelet módosításával változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre.
- (2) Építészeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármelyik lakos, civil és gazdálkodó szervezet kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.
- (3) A kezdeményezés képviselő-testületi döntésre történő előkészítésről a jegyző gondoskodik.
- (4) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék beazonosítására és értékességre vonatkozó adatokat, különösképpen:

- a) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - b) megnevezését,
 - c) helyszínrajzát,
 - d) rövid leírását, a kezdeményezés indokolását,
 - e) színes fényképét (minden lényeges oldalról) és
 - f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.
- (5) A helyi védettséget megállapító rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését
- (6) Helyi védettség megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indoklására vonatkozó alábbi adatokat:
- a) a helyi értékleltár szerinti számát,
 - b) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - c) megnevezését,
 - d) a védettség megszüntetésének indokait és
 - e) színes fényképet (minden lényeges oldalról)
 - f) alaprajzi és homlokzati felmérés rajzait.
- (7) A helyi védelem megszüntetése kizárólag a védelem tárgyának megsemmisülése, vagy állagának jelentős megromlása esetén kezdeményezhető. Állagának jelentős megromlása abban az esetben áll fenn, ha a helyreállítás költségei jelentős mértékben meghaladják az épület által képviselt kulturális értéket.
- (8) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, és a kezdeményezőt írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (9) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül véleményt nyilváníthat.
- (10) Helyi védelem alá helyezés, vagy helyi védelem megszüntetése iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén a Képviselő-testület 60 napon belül, vagy a soron következő Képviselő-testületi ülésen döntést hoz, melyben kezdeményezi jelen rendelet 1. mellékletének módosítását, vagy a kérelmet elutasítja.

5. Az egyedi védelem meghatározása és tulajdonosi kötelezettségek

9.§

Helyi egyedi védelmet kell biztosítani:

- a) H1 fokozat esetében a teljes építményre, valamint a hozzá tartozó földrészletre,
- b) HT fokozat esetében a Helyi védettségű utcaszakasz területére

10.§

A helyi egyedi védettség alatt álló ingatlan a védettség sajátos követelményei és az értékek megőrzése érdekében a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megővni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását. A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználát. Az egyedi védelem alatt álló épületek a településképi fontos elemei. A karbantartási, állapot megővési kötelezettség elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosával szemben a jelen rendelet szerinti településképi kötelezési eljárás kezdeményezhető.

III. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó jellemzőkkel bíró lehatárolható településrészek.
- (2) Az Önkormányzat településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket az e rendelet 2. mellékletében rögzített területi lehatárolással érintett ingatlanokra állapítja meg.

IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7.A Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó
területi építészeti követelmények

12.§

Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki az 2. mellékletben jelölt területeket.

13.§

- (1) A beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz, kivétel ez alól, ha a telek geometriai tulajdonságai olyanok, hogy a telken ezen elv szerinti telepítés kedvezőtlen beépítést eredményez.
- (2) Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
- (3) A területen jellemzően földszintes épületek építhetők (OTÉK 14§)
- (4) Udvari épületek létesítése, kialakítása
 - a) Udvari épület oldalhatáron álló utcai épület esetén az utcai épülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő.
 - b) Udvari épület magassága az utcai épületét nem haladhatja meg.”
- (5) Udvari épületek, kerti építmények (kiülő, nyári konyha, tároló stb.) építésekor az alábbiakat kell betartani:
 - c) fa-, vagy épített szerkezetű lehet
 - d) az épített szerkezetű építmények felületképzése kizárólag természetes anyag lehet: téglá, kő vagy vakolat, a főépület színével és felületképzésével megegyező módon, vagy ahhoz illő kivitelben
 - e) az építmények fedése égetett agyag árnyalatú égetett agyagcserép vagy ahhoz hasonló színezésű betoncserép fedés lehet,

f) alacsonyabb hajlásszög esetén nem fényes, szürkés árnyalatú korcolt lemezfedés használandó

(6) Utcai kerítés kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

a) épített jellegű, áttört, 1,5-1,8 m magas kerítés a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

b) új kerítés építésekor az új épületnek és az új kerítésnek harmonizálnia kell egymással, továbbá illeszkedni kell a szomszédos kerítések kialakításához, amennyiben azok megjelenésükben településképi értéket képviselnek és megfelelnek a kerítésekkel támasztott követelményeknek. [Az \(1\) – \(6\) pontok már egyedi építészeti követelmények](#)

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények.

14.§

- (1) Csak anyaghasználatában, megjelenésében és színezésében a helyi hagyományokhoz illeszkedő épület építhető.
- (2) Az építmények felületképzése során tilos a rikító, harsány színt és csillogó vagy fénylő felületet eredményező anyagok alkalmazása.
- (3) A főépületek héjazataként hullámpala, műanyag hullámlemez, palafedés és nagy táblás fedések, valamint bitumenes hullámlemez tetőfedésként nem alkalmazható.
- (4) A növénytelepítés szabályait, a telepítésre javasolt fajok megnevezését az 5. melléklet tartalmazza, a kerülendő invazív fajok jegyzékét a 6. melléklet tartalmazza.
- (5) Homlokzat színezés során a homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni. Alkalmazható hagyományos fehér, tört fehér, okkersárga árnyalatai, homok és agyagszín, téгла, terrakotta, földszínek.
- (6) Építmények falazatának színezése során: nem alkalmazható az (1) bekezdésben felsorolttól eltérő színhasználat, továbbá környezetétől jelentősen eltérő és rikító színek.
- (7) A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.
- (8) Tetőidom és hajlásszög a kialakult utcában az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon. Tetőhéjaláshoz égetett agyagcserép, vagy a felületében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag hagyományos színezéssel, a (4) figyelembe vételével.
- (9) A tetőzet színhasználata során nem alkalmazható kék, és egyéb rikító szín.
- (10) A rendelet hatálya alá tartozó területen a gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése műemléki környezetbe tartozó épületek utcai homlokzatain, valamint helyi egyedi védelem alatt álló épületek védett homlokzatain tilos. [Teljes tiltás nem végrehajtható. A helyi védelmi előírások között lenne a helye.](#)
- (11) A területen klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen, a telekhatártól számított 4 méteren belül, nem helyezhető el.

9. A helyi védelemre vonatkozó építészeti követelmények

15.§

(1) Helyi egyedi védelem (H1) alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén az értékleltár figyelembevételével a következő előírásokat kell betartani:

- a) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- b) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.
- c) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

16.§

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésével kapcsolatban az alábbi előírásokat kell betartani:
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátás és elektronikus hírközlési sajátos építmények, a település egész területén elhelyezhetők
- (3) Új, vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítményt és műtárgyat csak a lakott terület határától legalább 300 m távolságban lehet elhelyezni, -
- (4) A belterület már beépített területén, ahol a villamos energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos energia elosztási, közvilágítási vezetéseket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén új építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (5) Azokon a területeken, amelyek nem állnak helyi területi védelem alatt:
 - a) új bekötővezeték csak földkábelrel csatlakozhat a gerinchálózathoz
 - b) újonnan beépülő területeken az elektronikus és hírközlési hálózat felszín felett nem vezethető

11.A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

17.§

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72°-90° képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b. *CityBoardformátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú, két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- vagy fóliaalapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklám közzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

- d. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
 - e. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 - f. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
 - g. *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
 - h. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - i. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - j. *útbaigazító hirdetőtábla*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- (2) Regénye közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.
 - (3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományos kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
 - (4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
 - (5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
 - (6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
 - (7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.
 - (8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
 - (9) A képviselő-testület a településen a településszerkezeti terv alapján Településközpontnak (Vt) nyilvánított területén belül a más célú berendezésre megtiltja a reklámhordozó kihelyezését, kivéve szórólappal vagy plakát formában.

- (10) A községben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (11) Regenye közigazgatási területén valamennyi állami vagy önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosult.
- (12) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (13) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (14) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (15) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (16) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.
- (17) A reklámhordozók elhelyezésének módját a polgármester ellenőrzi.
- (18) A településképet érintő reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezése:
 - a.) állapota nem megfelelő,
 - b.) tartalma idejétmúlt vagy félrevezető,
 - c.) nem illeszkedik a megváltozott környezethez;sikertelen felszólítást követően a polgármester megküldi az illetékes kormányhivatal részére további eljárás lefolytatása végett.

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

18.§

- (1) A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezést az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez igazodóan kell elhelyezni. Utca felé eső, utcával párhuzamos tetősíkon, valamint utcára merőleges tetősík esetén, az épület utcai homlokvonalától számított 10 méteren belül, továbbá utcai homlokzaton nem helyezhetők el. A berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcáról látható módon nem helyezhetők el. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat lapostetős épületeken a tető síkjában, vagy legfeljebb 5% lejtéssel kell létesíteni. Amennyiben az épület attika fallal rendelkezik, a lejtés tetszőleges lehet, de a berendezések egyik eleme sem emelkedhet az attika magassága fölé.
- (2) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat magastetős épületeken a tető síkjában (azzal megegyező dőlésszögben) kell elhelyezni úgy, hogy a berendezés tartószerkezete napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Továbbá egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) négyzet, vagy

téglalap alakú lehet. Egy tetőfelületen csak egyirányú (álló vagy fekvő) elemek helyezhetők el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el.

- (3) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságokhoz igazítottan kell elhelyezni. A berendezés tereptől emelkedő legmagasabb pontja az övezetben előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a berendezések legmagasabb pontja a 2,0 m-t nem haladhatja meg. Hatnál több berendezés telepítését az utca felől legalább cserjeszinten zárt növényzettel takartan kell kialakítani.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

19.§

(1) A településképi védelme érdekében a polgármester előre meghirdetett és közzétett – a nyilvánosság számára könnyen elérhető módon - időpontban és módon tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció legalább kötelező:

- a) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
- b) minden építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja:
 - ca) a beépítés telepítési módját,
 - cb) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - cc) az építmény tömegformálását,
 - cd) az építmény homlokzat kialakítását.
- c) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.

(3) A szakmai konzultáció során a polgármester javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(4) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül, melyben foglaltakat a településképi véleményezési, és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

20.§

(1) Kötelező településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Rendelet 1. mellékletében felsorolt „Helyi egyedi védelem alatt álló elemeit” érintő, építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetében.

- (2) Kötelező településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Rendelet 2. mellékletében felsorolt „Településképi szempontból meghatározó területeken” belül, az építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében.

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai

21.§

- (1) A polgármester településképi írásos véleményét a települési főépítész készíti elő, és a polgármester írja alá.
- (2) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a vélemény részletes indoklását.
- (3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:
- a helyi építési szabályzatnak és településképi követelményeknek való megfelelést
 - a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés, vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbbe illesztését, a helyi építészeti érték érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

16.A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

22.§

- (1) Kötelező településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Rendelet 1. mellékletében felsorolt „Helyi egyedi védelem alatt álló elemeit” érintő – a 312/2012.(XI.8) Korm. rendelet 1. Melléklet szerinti - építési engedély nélkül végezhető - építési tevékenységek közül:
- Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
 - Meglévő építmény homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása közterületre néző homlokzat esetén.
 - Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0m-t nem haladja meg.
 - Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása közterületre néző homlokzat esetén.
 - Közterületről látható vagy azt érintő, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - Közterülettel határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - Klímaberendezés elhelyezése közterületre néző homlokzat esetén.
 - Építménynek minősülő árnyékoló elhelyezése közterületre néző homlokzat esetén.

- i) A legfeljebb 2,0m mélységű és legfeljebb 20m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése amennyiben közterületet érint.
 - j) Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése esetén.
 - k) Nem építési engedély köteles építési tevékenységek esetén
- (2) Kötelező településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Rendelet 2. mellékletében felsorolt „Településképi szempontból meghatározó területeken” belül, az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek - az (1) bekezdésben felsorolt - eseteiben.

17.A bejelentési eljárás részletes szabályai

23.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre (4. melléklet) indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni. A papíralapú dokumentációnak eredetinek és tervező/építtető által aláírtaknak kell lennie.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:
- a. a 21. § a), b), c) szerinti építési munkák esetében:
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével, amennyiben a változás érinti,
 - ac) alaprajzot, amennyiben a változás érinti,
 - ad) valamennyi érintett homlokzatot, valamint
 - ae) amennyiben a változás az utcaképben megjelenik, utcaképi vázlatot, és/vagy látványtervet,
 - af) színtervet.
 - b) rendeltetésváltozás esetében:
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) (szükség szerint) a megértéséhez szükséges alaprajzot, valamint
 - bd) (szükség szerint) a megértéshez szükséges homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst.
 - c) információs vagy más célú berendezés és cégek elhelyezése esetében
 - ca) formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - cb) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját.
- (3) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység illetve rendeltetésváltoztatás:
- a) a környezetére környezetvédelmi – elsősorban zaj- és légszennyezési – szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremt-e,
 - b) jelentősen megváltoztatja-e az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - c) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek illetve rakodóhely kialakítását,
 - d) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,
 - e) befolyásolja-e a közterület közúti -, gyalogos-, illetve kerékpáros forgalmát, illetve veszélyezteti-e azok biztonságát,
 - f) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét.

- (4) Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban érintett tevékenység megfelel a településképi bejelentés kivántalmainak, a tudomásul vétel illetve a kiadott igazolás
- állandó építmény esetén időkorlát nélkül, illetve az adott építmény elbontásáig, átalakításáig, rendeltetésváltozásáig,
 - az ideiglenes létesítmények esetében a létesítmény elbontásáig, de legfeljebb 180 napig,
 - rendeltetés részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén a rendeltetés időszerűségéig érvényes.
- (5) A polgármester a településképi igazolást a főépítész szakmai álláspontjára alapozva írásban adja ki.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvételt megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. Településképi kötelezési eljárás

24. §

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység (illetve annak tervezése) megkezdését megelőzően:
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) 33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység,
 - helyi védett építmény megjelenését érintő bármely beavatkozás,
 - reklámbereendezés, reklámhordozó létesítése,
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (3) A szakmai konzultáció helyét és időpontját a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül a főépítész állapítja meg, de a konzultációt 15 napon belül meg kell tartani.
- (4) A konzultációról a főépítész 8 napon belül emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész lényeges nyilatkozatait.
- (5) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le, melynél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) előírásait kell alkalmazni.
- (6) A településképi kötelezési eljárást a polgármester hivatalból vagy kérelemre folytatja le
- (7) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében az érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, illetve bírság fizetésére kötelezheti.
- (8) Ha az elvégzett szabálytalan tevékenységet nem a telek vagy az építmény, építményrész tulajdonosa végezte, az építetőt vagy az építési tevékenység végzőjét kell kötelezni.

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

25.§

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni azon építmények műszaki engedélyezési tervei, amelyek
 - a.) építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkoznak,
 - b.) helyi egyedi védetség alatt állnak.
- (2) A polgármester véleményét a főépítész szakmai állásfoglalása alapján alakítja ki.
- (3) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.

19. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke

26. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 500 000 forintig terjedő, ismételtel kiszabható bírság kiszabását rendelheti el az alábbi esetekben:
 - a) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
 - b) a bejelentésben vagy a döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
 - c) a településképi követelmények be nem tartása,
 - d) a helyi építészeti értékvédelem, valamint a településképi védelme érdekében, amennyiben a településképi elem (bóvítmény, szerkezeti elem, burkolat, stb.) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a helyi jelentőségű építészeti értékek védelméről szóló előírásoknak, különösen:
 - da) az épületek jókarbantartására, homlokzati elemeinek, színezésének védelmére, egységes megjelenésének biztosítására, rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzésére,
 - db) a jókarbantartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.
- (2) A kiszabható bírság a alsó határösszege 50 000 forint, felső határösszege 500 000 forint.

20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

27. §

- (1) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok figyelembevétele a Ket. előírásainak megfelelően történik.
- (2) Amennyiben a kötelezett a bírságot határidőre nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

28. §

- (1) Jelen rendelet 2018. január 1.-én lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályát veszti a Regenye Községi Önkormányzat 6/2005. (VIII.1.). rendelete.
- (2) E rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Regenye , 2017.12.05.

**Cséplő Béla
polgármester**

**Szauer Tímea
jegyző**

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Regenye , 2017.12.31.

**Szauer Tímea
jegyző**

1. A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

Helyi védelemben részesült építmények:

1. római katolikus kápolna Fő utca. Hrsz.: 104/4
2. lakó és gazdasági épület Fő utca. 25. Hrsz.: 74
3. gazdasági épület Fő utca. 33. Hrsz.: 82
4. lakóépület Fő utca. 46. Hrsz.: 125/1
5. lakóépület Fő utca. 54. Hrsz.: 146
6. lakóépület Fő utca. 55. Hrsz.: 147
7. lakó és gazdasági épület Fő utca. 60. Hrsz.: 153/1
8. lakóépület Fő utca. 61. Hrsz.: 157
9. lakó és gazdasági épület Fő utca. 63. Hrsz.: 156
10. lakóépület Fő utca. 2. Hrsz.: 6
11. lakó és gazdasági épület Fő utca. 5. Hrsz.: 10
12. lakóépület Fő utca. 8. Hrsz.: 27
13. lakóépület Fő utca. 10. Hrsz.: 29
14. lakóépület Fő utca. 13. Hrsz.: 32
15. kút Fő utca. 22. Hrsz.: 66
16. kőkereszt Fő utca. 61. Hrsz.: 157

2. Melléklet/2017. (.) önkormányzati rendelethez

Regenye község településképi szempontból meghatározó területeiről szóló jegyzéke

1. A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése

1. Történeti településrész - Ófalu
2. Szőlőhegyi borházak, présházak
3. Külterület, beépítésre nem szánt terület

3. Melléklet/2017. (.) önkormányzati rendelethez

Regenye község településképi véleményezési eljárása

Kérelem véleményezési eljáráshoz

4. Melléklet/2017. (.) önkormányzati rendelethez

Regenye község településképi bejelentési eljárása

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

5. Melléklet/2017. (.) önkormányzati rendelethez

Regenye község növénytelepítési szabályai

Ültetési és fapótlási szabályok, őshonos és honos fajok

1. Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között:

1.1 Szőlő, valamint 3,0 m-nél magasabbra nem növvő gyümölcs- és egyéb cserje (élősövény) esetében 1,0 m

1.2 3,0 m-nél magasabbra növvő gyümölcs- és egyéb cserje, valamint bármilyen fa esetében 2,0 m

2. Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között:

2.1 gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte (egres), ribizke-, josta- és málnabokor, valamint 1,0 m-nél magasabbra nem növvő dísz- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény) esetében 0,8 m

2.2 minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogyoró), továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint 3,0 m-nél magasabbra nem növvő dísz- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény) és – a c) pontban nem szereplő – fa esetében 2,0 m

2.3 kajszi- és cseresznyefa, valamint vadalanya oltott alma- és körtefa esetében 4,0 m

2.4 3,0 m-nél magasabbra növvő dísz- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény), továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5,0 m-nél magasabbra növvő fa esetében 5,0 m

3. Közút területén az építési területük határai és a növények között, a fentiekől eltérően:

3.1 cserjék és 3,0 m-nél magasabbra nem növvő fák esetében 1,5 m

3.2 3,0 m-nél magasabbra növvő fák esetében 2,5 m

4. Fapótlás szabályai

4.1 A település területén mellmagasságban 15 cm törzsátmérőt elérő, vagy meghaladó fa kivágása – a gyümölcsfa kivételével – csak engedéllyel történhet.

4.2 A kivágott fát pótolni kell.

4.3 Fapótlásként annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérőjének összege a kivágott fák törzsátmérőjének összegét legalább 20%-al meghaladja.

4.4 A törzsátmérőt a terepszinttől számított 1 m magasságban kell mérni és számítani.

4.5 A fapótlási kötelezettséget legalább 3cs törzsátmérőjű fákkal kell teljesíteni.

5. Őshonos és honos fafajok

5.1_A telepítésre javasolt fák meghatározásánál javasolt együttesen figyelembe venni:

- a) a növénytelepítésre vonatkozó jogi szabályozást,
- b) Orlóci L. (szerk.) (2015): Közterületi sorfák jegyzékét,
- c) az ökológiai viszonyokat.

5.2 Őshonos fajok: csertölgy (*Quercus cerris*), kocsányos tölgy, (*Quercus robur*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), tatárjuhar (*Acer tatarica*), kóris (*Fraxinus sp.*), szil (*Ulmus sp.*), stb.

5.3 Honos fajok: kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus sp.*), gyertyán (*Ostrya carpinifolia*), dió (*Juglans nigra*). Vízpartra, vízközelbe, inkább ligetes telepítésre: fehér nyár (*Populus alba*), éger (*Alnus sp.*), fűz, stb.

6. Melléklet/2017. (.) önkormányzati rendelethez

Regenye község területén kerülendő inváziós növényfajok jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
Fehér akác	Robinia pseudoacacia
Mirigyes bálványfa	Ailanthus altissima
Keskenylevelű ezüstfa	Eleagnus angustifolia
Zöld juhar	Acer negundo
Amerikai kőris	Fraxinus pennsylvanica
Kései meggy	Prunus serotina
Kanadai nyár	Populus x canadensis
Nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
Cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
Kisvirágú nebáncsvirág	Impatiens parviflora
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens grandiflora
Japánkeserűfű-fajok	Fallopia spp.
Magas aranyvessző	Solidago gigantea
Kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Ürömlevelű parlagfű	Ambrosia artemisiiflora
Arany ribiszke	Ribes aureum
Adventív szőlőfajok	Vitis-hibridek
Vadszőlőfajok	Parthenocissus spp.
süntök	Echinocystis lobata
észak-amerikai őszirózsák	Aster spp.),
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata
vadcsicsóka	Helianthus tuberosus s. I.
olasz szerbtövis	Xanthium strumarium subsp. italicum

...amerikai karmazsinbogyó / amerikai alkörmös (Phytolacca americana), kínai karmazsinbogyó/ kínai alkörmös (Phytolacca esculenta), japán komló (Humulus japonicus), átoktüske (Cenchrus incertus), nem hazai tünderrózsa fajok, kanadai átokhínár (Elodea canadensis), aprólevelű átokhínár/ vékonylevelű átokhínár (Elodea nuttallii), moszatpáfrányfajok (Azolla mexicana, Azolla filiculoides), borfa/ tengerparti seprűcserje (Baccharis halimifolia), karolinai tündérhínár (Cabomba caroliniana), közönséges vízjácint (Eichhornia crassipes), perzsa medvetalp (Heracleum persicum), kaukázusi medvetalp (Heracleum mantegazzianum), Szosznovszkij-medvetalp (Heracleum sosnowskyi), hévizi gazló (Hydrocotyle ranunculoides), nagy fodros-átokhínár (Lagarosiphon major), nagyvirágú tóalma (Ludwigia grandiflora), sárgavirágú tóalma (Ludwigia peploides), sárga lápbuzogány (Lysichiton americanus), közönséges süllőhínár (Myriophyllum aquaticum), felemáslevelű süllőhínár (Myriophyllum heterophyllum), keserű hamisüröm (Parthenium hysterophorus), ördögfarok keserűfű (Persicaria perfoliata), kudzu nyílgyökér (Pueraria montana), aligátorfű (Alternanthera philoxeroides), óriásrebarbara (Gunnera tinctoria), tollborzfü (Pennisetum setaceum)